

# Investissez dans un quartier sécurisé et rentable à Maluku

Congo (RDC)

IMMO KIMIA

Bien plus qu'un terrain : un projet structuré, sécurisé et pensé pour faire fructifier votre investissement.

# Pourquoi investir aujourd'hui ?

---

Dans un **contexte mondial instable**, marqué par les **crises économiques, l'inflation et les incertitudes en Europe**, il devient **essentiel** de **diversifier ses investissements**.

De **nombreux Congolais** de la diaspora souhaitent investir au pays, mais hésitent par **manque de sécurité, de structure et de confiance**.

👉 Le Quartier Kimia est né pour répondre à ce besoin.



# Les *problèmes*

## Les réalités de l'investissement en RDC

- **Mauvaise gestion** des **projets** confiés à la **famille**
- **Manque** de **transparence** sur l'évolution des **travaux**
- **Difficultés administratives** et **insécurité juridique**
- **Terrains** laissés à l'**abandon sans valorisation**

*Résultat* : beaucoup d'investissements deviennent des pertes au lieu d'être des opportunités.

# La *solution*



## Le quartier *KIMIA*

Un projet immobilier unique basé sur un concept simple :

👉 Transformer un terrain en un investissement structuré et rentable :

**6 (ha)**  
hectares de terrain à Maluku

**4 (ha)**  
hectares dédiés à des parcelles résidentielles

**2 (ha)**  
hectares dédiés à l'agriculture et à la production



Vous n'achetez pas simplement un terrain. Vous investissez dans un quartier organisé, sécurisé et en développement.

# Comment ça fonctionne ?



## Une copropriété nouvelle génération

Le Quartier Kimia fonctionne comme une copropriété, à l'image d'un immeuble... mais à ciel ouvert.

- Chaque **acheteur** possède **son terrain**
- Tous les **propriétaires** font **partie** du **quartier**
- **Kimia consult** agit comme **syndic et gestionnaire**



Immo Kimia & Kimia Consult assurent l'organisation et la gestion du projet.

### Resultat :

- Meilleur **organisation**
- Meilleur **sécurité**
- Meilleur **valorisation**

# IMMO KIMIA

# Sécurité & Infrastructures

Un quartier penser pour durer

Grâce a la gestion collective :

- Sécurisation du site
- Création de route et accès
- Éclairage du quartier
- Installation d'un forage d'eau
- Mise en place de solutions d'électricité

Seul, ces investissements sont lourds.  
Ensemble, ils deviennent accessibles,  
durables et rentables

# 1 Location agricole

Louez votre terrain à des exploitants

  Revenus passifs réguliers

# 2 Construction + location

Construisez et confiez la gestion

  Location courte ou longue durée

# 3 Valorisation

Un terrain dans un quartier structuré prend de la valeur

  Revente avec plus-value

Votre terrain ne dort pas.  
Il travaille pour vous.



# Comment gagner

# de l'argent ?

# Maisons modèles

construisez facilement

Nous vous proposons des  
modèles adaptés :

---

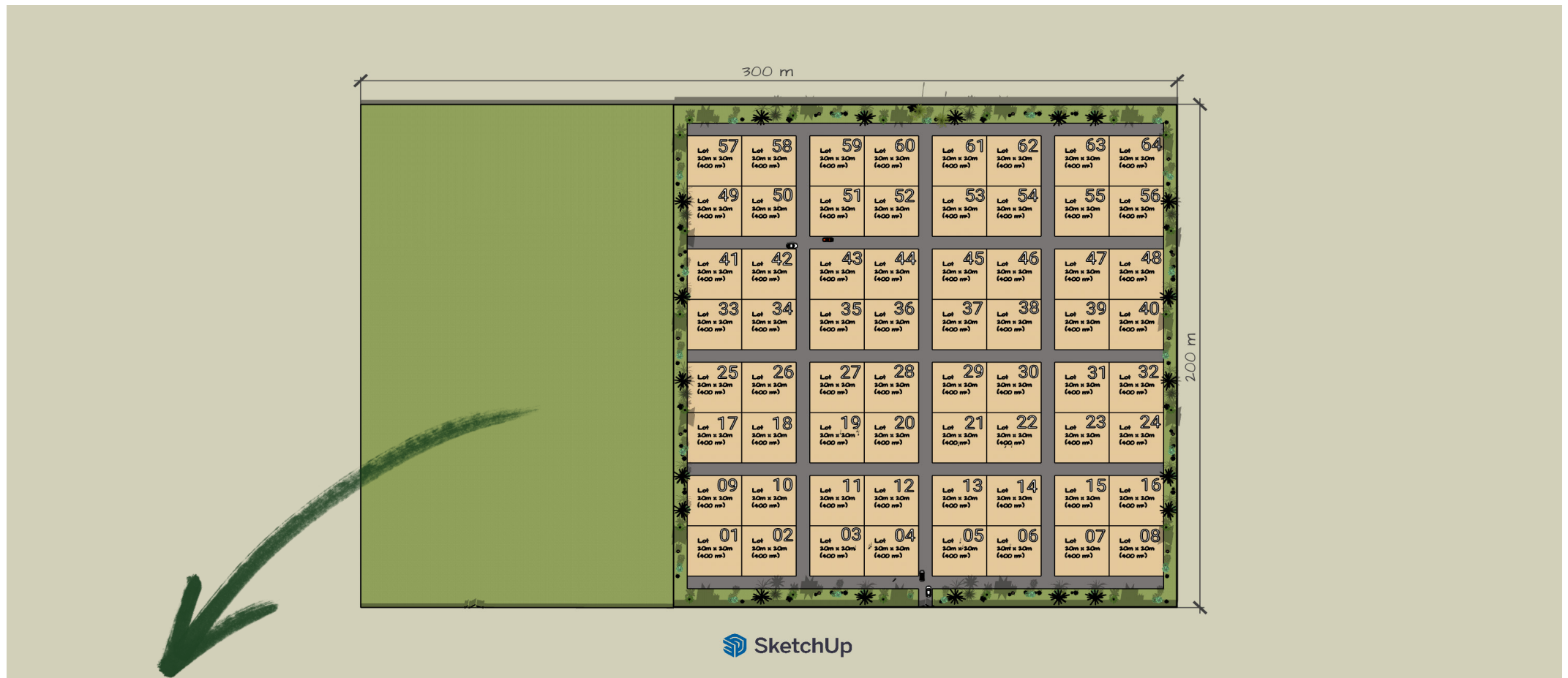
Maison **2 chambres** - Maison **3 chambres** - Maison **4 chambres**

Des solutions pensées pour :

**Habiter - Louer - Investir**



👉 Nous vous accompagnons dans la réalisation de votre projet.



## 2 (ha)

Hectares sont dédiés à :

- agriculture
- permaculture
- production locale

## 👉 Objectifs :

- valoriser les terrains
- générer des revenus complémentaires
- créer un écosystème durable

Un projet qui allie rentabilité et autonomie.

# Zone agricole

# Structure du projet

Une organisation claire et sécurisée

## IMMO KIMIA SRL (Belgique)

- Accompagnement des investisseurs
- Coordination du projet
- Sécurisation des investissements
- Suivi administratif et financier

Immo Kimia est votre interlocuteur principal et assure un cadre structuré et professionnel.

## KIMIA CONSULT (RDC)

- Gestion du terrain
- Développement du quartier
- Mise en place des infrastructures
- Syndic de copropriété

Kimia Consult assure la gestion opérationnelle et le développement du projet sur place.

## DOUBLE GARANTIE

Encadrement en Europe + gestion locale en RDC  
= sécurité, transparence et efficacité

# Circuit des paiements

Un système clair, sécurisé et transparent

## 1 Validation du projet

Signature du contrat

## 2 Paiement via Immo Kimia

IBAN : **BE10 0020 0256 5404**

Suivi clair, sécurisé et traçable

## 3 Coordination

Immo Kimia supervise et sécurise les étapes

## 4 Exécution locale

Kimia Consult développe et gère le projet

### **Transparence**

- Traçabilité des fonds
- Suivi professionnel
- Sécurité des transactions

# Offre

Devenez propriétaire dès aujourd'hui

- Parcelle de 400 m<sup>2</sup> (20mx20m)
- Prix : 12 100€ TVAC

Une opportunité accessible pour investir au pays avec une vision à long terme.



👉 Nombre de parcelles limité

# Facilités de paiement

Investissez à votre rythme

## Paiement comptant

- 12 100€
- 0% intérêt

## Financement (3%)

- Apport : 1 210€
- Mensualité :  $\approx$  312€/mois
- Durée : 36 mois

Vous n'avez pas besoin de 12 100€  
pour commencer.



Nous ne vendons pas des terrains.  
Nous construisons des opportunités.

# Pourquoi investir ?

Une opportunité unique

- Sécurité
- Accompagnement
- Rentabilité
- Vision long terme



**IMMO KIMIA**

Projet d'investissement Maluku

**Contactez-nous dès aujourd'hui!**



Mail : [immokimia@gmail.com](mailto:immokimia@gmail.com)



Web : [www.immokimia.com](http://www.immokimia.com)



Tel : +32 484 05 09 49